Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie 120 couverts avec terrasse dans une commune dynamique, proche de Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800)

Annonce **C1315776** postée le **20/juin/2025**

Description de l'activité

Vendée (85) : A céder une belle affaire de bar-brasserie du midi situé en rétro littoral à 20 minutes de Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800), dans une commune dynamique avec de nombreux commerces de proximité. Un emplacement de premier choix avec une visibilité en angle de rue.

L'établissement se compose d'un local spacieux de 120 places assises et d'une grande terrasse couverte de 50 places.

Équipement et registre de sécurité à jour.

Une équipe en place pour la cuisine et le service.

La restauration est uniquement le midi, avec la possibilité de la développer le soir ou weekend.

Un logement de fonction composé de 2 chambres.

Affaire idéale pour un couple.

Vente indissociable de l'acquisition des murs commerciaux à 265 000 € TTC FAI, en sus du prix du fonds de commerce.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 330 m²

Surface totale : 330 m²

Éléments chiffrés :

CA	330 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **187 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800), Vendée, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.