Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Café, Tabac, Presse, PMU, Loto avec terrasse au bord de la mer, proche de Caen (14000)

Annonce **C1315773** postée le **20/juin/2025**

Description de l'activité

Calvados, secteur de Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, PMU, presse situé au bord de la mer, dans un village typique. Affaire sans concurrence.

Commerce avec terrasse.

Fermé 1 jour hebdomadaire.

- CA TTC bar : 122 000 €.
- Commissions : 85 000 €.
- EBER d'exploitation en couple : 120 000 €.

Un grand logement est disponible.

Prix de vente de 400 000 € + les honoraires.

L'acquisition des murs est possible par reprise du financement SCI taux 1,8 % KRD 140 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 1 685 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	231 000 €
EBE en 2024	117 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**435 856 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.