

Bar, Tabac, Loto dans les Pays-de-la-Loire

Annonce **C1315770** postée le **20/juin/2025**

Description de l'activité

Affaire entièrement refaite dernièrement avec goût.

Bel espace de travail, plus de 50 places intérieur et 60 en terrasse, clientèle respectueuse, 1 jour et demi de fermeture par semaine.

Possibilité de location de maison avec jardin et garage juste à côté pour le logement.

Pas de contrat brasseur.

Affaire pour 2 personnes.

EBER d'environ 150.000 Euros, commissions nettes de plus de 70.000 Euros.

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	268 000 €
EBE en 2024	151 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **297 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **89 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.