

## Bar, Tabac, Loto dans les Pays-de-la-Loire

Annonce C1315770 postée le 20/juin/2025

### Description de l'activité

---

Affaire entièrement refaite dernièrement avec goût.

Bel espace de travail, plus de 50 places intérieur et 60 en terrasse, clientèle respectueuse, 1 jour et demi de fermeture par semaine.

Possibilité de location de maison avec jardin et garage juste à côté pour le logement.

Pas de contrat brasseur.

Affaire pour 2 personnes.

EBER d'environ 150.000 Euros, commissions nettes de plus de 70.000 Euros.

**Loyer annuel : 12 000 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	268 000 €
EBE en 2024	151 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **297 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **89 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**