Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Librairie dans les Landes (40)

Annonce **C1315764** postée le **20/juin/2025**

Description de l'activité

Tabac, presse, librairie spacieux et au goût du jour avec des travaux importants réalisés en 2019.

Ce magasin de 125 m2 permet d'accueillir aussi bien le client pressé pour une paquet de cigarettes qu'une personne à la recherche d'un beau livre à offrir.

Les ventes de marchandises s'élèvent à 94.000 Euros et les commissions à 123.000 Euros avec un tabac prépondérant mais pas écrasant. EBE de 73.000 Euros, une fois les murs remboursés (19.200 Euros) car leur acquisition est indissociable de la vente du fonds.

Ce magasin s'adressant à un couple sans salarié, une enveloppe de 6000 Euros a été provisionnée pour les remplacements de congés.

Idéal pour un couple amoureux de la presse des beaux livres et des cadeaux de belle facture.

Éléments chiffrés :

CA en 2024	218 000 €
EBE en 2024	73 000 €
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**522 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**102 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.