

## Local commercial de 220 m<sup>2</sup>, Villefranche-sur-Saône (69400)

Annonce C1315762 postée le 20/juin/2025

### Description de l'activité

---

Visibilité maximum pour ce beau magasin hyper bien placé.

Surface de vente de 100 m<sup>2</sup> et 220 m<sup>2</sup> au total. Très bon état général. Climatisé, caméras, rideau de fer électrique.

Gros + : Garage fermé attenant.

Bail neuf sera établi pour tous commerces sauf restauration avec extraction ou/et nuisances sonores.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 350 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **69 600 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.