Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Prêt-à-porter dans le Rhône (69)

Annonce **C1315761** postée le **20/juin/2025**

Description de l'activité

Magasin de vêtements - emplacement N°1. Rue hyper commerçante / ville dynamique.

C.A 2024 : 424 keuros.

Vente du fonds de commerce : Raison de retraite.

100 m2 de surface de vente + 120 m2 de bureau, atelier, réserves, stockage.

Gros plus : Garage fermé attenant.

Pas d'employé à reprendre.

Bail neuf sera établi.

Possibilité aussi d'acheter les murs.

Loyer annuel : 28 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	432 000 €
EBE en 2024	104 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**198 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**65 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.