

## Local commercial de 30 m2, Nice (06300)

Annonce **C1315759** postée le **20/juin/2025**

### Description de l'activité

Ce local de 30 m<sup>2</sup>, anciennement occupé par une enseigne nationale spécialisée, constitue un excellent point de départ pour un projet de commerce ou de services.

Situé dans une rue passante, il bénéficie d'un loyer raisonnable et d'un droit d'entrée modéré, idéal pour tester un concept ou démarrer une activité.

Le local se trouve à proximité immédiate de l'arrêt de tramway t1 et de deux parking payant. Il est à quelques pas d'une place et du vieux Nice, générant un flux piétons important tout au long de l'année.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 084 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

**Prix** : **51 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Nice (06300), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**