Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Lingerie, 60 m2 dans l'Eure (27)

Annonce **C1315758** postée le **20/juin/2025**

Description de l'activité

Vente d'un magasin de lingerie situé en hyper centre-ville commerçant.

Belle boutique d'environ 60 m2 et 7 ml de vitrine, bureaux, réserves, 2 cabines.

Bail en cours de renouvellement avec très faible loyer de 600 Euros mensuel.

établissement exploité par la cédante seule sans personnel.

Fermeture 2 jours hebdo + 3 semaines par an. Ouverture de 10h à 19h avec coupure le midi de 12h15 à 14h30.

Caisse avec logiciel lingerie.

Distribution exclusive de nombreuses marques de lingerie.

CA annuel de 140.000 Euros avec un EBE retraité de 50 keuros.

Apport personnel nécessaire d'environ 65.000 Euros pour couvrir les frais d'acquisition et la reprise du stock (40 keuros).

Vente du fonds de commerce : 74.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 7 200 €

Éléments chiffrés :

CA	141 000 €
EBE	48 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**74 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**66 000 €**

Localisation

Localisation : **Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.