Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant du midi licence IV avec terrasse près de Louviers (27400)

Annonce **C1315757** postée le **20/juin/2025**

Description de l'activité

A vendre un bar-restaurant du midi dans un charmant bourg touristique, proche de Louviers.

Situé au cœur d'un village prisé et dynamique, cet établissement rénové avec goût offre une belle salle lumineuse ouverte sur une spacieuse terrasse ombragée, idéale aux beaux jours. A l'étage, un salon et une terrasse privatisables (non exploités à ce jour) offrent un potentiel de développement supplémentaire.

Le fonds de commerce comprend également un grand appartement en duplex de 120 m2, parfait pour une exploitation en couple ou en famille.

Les atouts de l'affaire :

- 120 keuros d'EBE R de moyenne sur les 2 premiers exercices.
- Licence IV.
- Agencement fonctionnel et matériel complet de qualité.
- Clientèle fidèle au pouvoir d'achat élevé.
- Ouvert du lundi au samedi midi + vendredi soir. Fermeture le dimanche (repos hebdo).

Possibilités de développement nombreuses et rapides à mettre en œuvre.

Cadre de vie agréable : Une affaire saine et un logement polyvalent.

Une belle affaire clé en main, à reprendre sans travaux, dans un cadre agréable et porteur.

Cette affaire peut être accessible avec un apport financier personnel minimum de 150 000 Euros. Il faut justifier cet apport financier personnel et signer un engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	358 000 €
EBE en 2024	139 000 €
Nb pers. en 2024	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**154 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Louviers (27400), Eure, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.