

## Horlogerie, vente de montres et bijoux, sur un emplacement N°1 dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce C1315756 postée le 20/juin/2025

### Description de l'activité

---

Vente d'un commerce d'horlogerie, vente de bijoux, situé dans une galerie marchande d'une enseigne leader.

Implanté depuis une dizaine d'année, le commerce idéalement situé dans l'entrée principale d'une galerie marchande profite d'un flux important de clients.

Situé dans une ville d'art et de culture profitant d'un regain économique, l'établissement, actuellement exploité par un couple, propose un service professionnel d'horloger et propose à la vente une gamme sélectionnée de marques de montres de renom, ainsi qu'une belle variété de bijoux.

Prix de cession justifié de 82.000 Euros FAI, soit 1,23 fois l'EBE retraité de 66.536 Euros.

Un commerce agréable dans un cadre privilégié.

Important : A noter, la ville est éligible au nouveau dispositif ZFRR (Zone France Ruralité Revitalisation) avec à la clé d'importants avantages fiscaux.

**Surface commerciale :** 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 35 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel :** 29 518 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	175 000 €
EBE en 2024	66 000 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **49 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**