

Tabac, Loto, 16 m² en Ardèche (07)

Annonce C1315751 postée le 20/juin/2025

Description de l'activité

A vendre : Belle affaire de "tabac - loto" avec fort potentiel en Ardèche.

Une opportunité dans une ville dynamique de 12 000 habitants en Ardèche.

Ce commerce de "tabac - loto" bénéficie d'un emplacement stratégique sur une rue principale, entouré de nombreux commerces (bars, restaurants).

Géré avec succès depuis plus de 10 ans, cet établissement jouit d'une excellente réputation et offre un fort potentiel de développement, notamment en élargissant les horaires le soir et le dimanche.

Un loyer attractif de seulement 350 Euros / mois.

Idéal pour un couple avec un apport de 60 000 Euros.

Surface commerciale : 16 m²

Surface totale : 16 m²

Loyer annuel : 4 800 €

Éléments chiffrés :

CA	92 000 €
EBE	53 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **178 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **60 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.