

Restaurant 60 couverts avec terrasse, Saint-Émilion (33330)

Annonce **C1315749** postée le **20/juin/2025**

Description de l'activité

Opportunité au cœur du libournais. Restaurant de renom, idéalement situé au centre d'un village touristique prisé de la région. Positionnement actuel gastronomique.

Cet établissement emblématique, reconnu pour sa cuisine raffinée et sa clientèle fidèle, bénéficie d'une excellente notoriété.

Le restaurant offre une surface intérieure de 100 m², pouvant accueillir 60 couverts, et une terrasse intimiste de 30 places, parfaite pour les beaux jours. L'ensemble est entièrement équipé de matériel de cuisine professionnel et de mobilier haut de gamme - pas de travaux à prévoir.

Avec un chiffre d'affaires stable de 510 000 Euros HT, cette affaire saine séduit une clientèle exigeante, locale et touristique.

Fermeture annuelle de 12 semaines, offrant un bel équilibre entre vie professionnelle et personnelle.

Affaire avec fort potentiel de développement (événementiel, ouverture élargie, valorisation digitale, etc).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 153 m²

Loyer annuel : 27 360 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	508 000 €
EBE en 2024	54 000 €
Nb pers. en 2024	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **176 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Émilion (33330), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Émilion : **2 072 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.