

## Local commercial avec extraction Restaurant, Restauration rapide, Nice (06000)

Annonce C1315747 postée le 20/juin/2025

### Description de l'activité

---

Ancien restaurant rapide avec extraction et four à pizza, ce local d'environ 67 m<sup>2</sup> (surface carrez) est prêt à accueillir un concept de restauration à emporter ou sur place. Il peut être exploité sous bail 3/6/9 avec droit d'entrée ou en bail précaire, permettant une souplesse d'installation selon la stratégie.

Sa configuration et ses équipements en place offrent une économie d'aménagement importante.

Une solution idéale pour lancer rapidement une activité dans un quartier vivant.

Disponible à la location avec achat d'un droit d'entrée ou en location en bail précaire :

Location en bail précaire :

- Loyer annuel (HT/HC) : 36 000 Euros.
- provisions sur charges annuelles HT : 1 980 Euros.
- provisions sur taxes foncières annuelles HT : 1 600 Euros.

Prix de cession : 12 960 Euros TTC.

**Surface commerciale** : 67 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 67 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

**Prix** : 12 960 €

### Localisation

---

Localisation : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.