

Bureaux / Locaux professionnels, 86 m² sur un axe passant,, Villeneuve-en-Retz (44580)

Annonce C1315746 postée le 20/juin/2025

Description de l'activité

Loire Atlantique - Villeneuve-en-Retz (44580) : A vendre des bureaux pratiques, fonctionnels et immédiatement exploitables.

Situés au-dessus d'une boulangerie sur un axe passant, les bureaux de 86 m² se trouvent dans un bâtiment avec des professions libérales avec ascenseur et accès PMR.

Configuration modulable :

- Une première pièce pouvant faire office d'accueil ou de bureau, un open space lumineux, un bureau indépendant, 2 WC.
 - Aucun travaux à prévoir : Possibilité de poser les meubles et commencer l'activité.
 - Bureaux vendus libres de toute occupation.
 - Grand parking partagé devant le bâtiment.
- Emplacement idéal pour une activité professionnelle : Visibilité, facilité d'accès, stationnement aisé.

Idéal pour :

- Association,
- Bureau d'études,
- Architectes,
- Professions libérales,
- Indépendants en quête de bureaux bien situés.

Un bien parfait pour se lancer où se développer, dans une conjoncture où les locaux prêts à l'emploi et bien situés.

- Prix de vente, les honoraires inclus : 222 600 €.
- Prix de vente net vendeur : 210 000 €.
- Les honoraires de 12 600 € TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 86 m²

Surface totale : 86 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 222 600 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 210 000 €

Montant honoraires : 6 %

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

