

## Bureaux / Locaux professionnels, 86 m2 sur un axe passant,, Villeneuve-en-Retz (44580)

Annonce **C1315746** postée le **20/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Villeneuve-en-Retz (44580) : A vendre des bureaux pratiques, fonctionnels et immédiatement exploitables.

Situés au-dessus d'une boulangerie sur un axe passant, les bureaux de 86 m2 se trouvent dans un bâtiment avec des professions libérales avec ascenseur et accès PMR.

Configuration modulable :

- Une première pièce pouvant faire office d'accueil ou de bureau, un open space lumineux, un bureau indépendant, 2 WC.
- Aucun travaux à prévoir : Possibilité de poser les meubles et commencer l'activité.
- Bureaux vendus libres de toute occupation.
- Grand parking partagé devant le bâtiment.

- Emplacement idéal pour une activité professionnelle : Visibilité, facilité d'accès, stationnement aisé.

Idéal pour :

- Association,
- Bureau d'études,
- Architectes,
- Professions libérales,
- Indépendants en quête de bureaux bien situés.

Un bien parfait pour se lancer où se développer, dans une conjoncture où les locaux prêts à l'emploi et bien situés.

- Prix de vente, les honoraires inclus : 222 600 €.
- Prix de vente net vendeur : 210 000 €.
- Les honoraires de 12 600 € TTC sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 86 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 86 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

|                            |                                                  |
|----------------------------|--------------------------------------------------|
| Type d'opération :         | murs à vendre obligatoirement                    |
| Prix :                     | <b>222 600 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Prix hors frais d'agence : | <b>210 000 €</b>                                 |
| Montant honoraires :       | <b>6 %</b>                                       |
| Profil(s) possible(s) :    | profession libérale                              |

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

