

## Local commercial ou professionnel de 160 m<sup>2</sup> dans une zone dynamique,, Orange (84100)

Annonce C1315739 postée le 20/juin/2025

### Description de l'activité

---

Vaucluse - Orange (84100) : A louer un local commercial idéalement situés sur une artère principale et à proximité immédiate du centre-ville.

Les locaux commerciaux ou professionnels offrent une superficie généreuse de 160 m<sup>2</sup> répartie sur deux niveaux.

Rez-de-chaussée :

- Deux grandes vitrines,
- Un espace d'accueil,
- Un bureau fermé,
- Un espace de trois bureaux semi-ouverts,
- Une pièce d'archivage,
- Un WC,
- Une cour intérieure.

Étage :

- Une salle de réunion,
- Trois bureaux fermés,
- Une cuisine,
- Un WC,
- Une terrasse.

Local :

- Climatisation réversible.

Provision sur charge : 200 € / mois TF inclus.

Possibilité de garder les meubles.

Disponibilité au 31 juillet 2024.

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Orange (84100), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Orange : **29 659 ( ville )**

## Photos

---

