

Local de 126 m2 pour des activités commerciales ou libérales dans une zone d'activité commerciale et tertiaire,, Saint-Pierre-d'Oléron (17310)

Annonce **C1315719** postée le **20/juin/2025**

Description de l'activité

Saint-Pierre-d'Oléron (17310) : En Charente Maritime, idéalement situé sur l'Île d'Oléron, en emplacement N°1, le long de la route départementale dorsale de l'île et au cœur de la zone d'activité commerciale et tertiaire d'entrée de ville du chef lieu insulaire, à vendre un local commercial.

Local d'une surface totale de 126 m2 édifié de plain-pied sur un terrain 1.136 m2, offrant des droits d'urbanisme à construire (agrandissement, autre).

Le bâtiment construit en 1996 est composé de 5 pièces, dont 1 surface commerciale de 74 m2, 3 bureaux spacieux, 1 salle d'archives, 1 petite réserve, 1 vestiaire avec sanitaires et WC. De plus, un grand parking de 8 places de stationnement privé à l'intérieur de la parcelle permet d'accueillir la clientèle et les collaborateurs.

La localisation pertinente de cet ensemble immobilier professionnel permet d'envisager l'installation de tous types d'activités commerciales ou libérales (bureaux, unité commerciale, professions libérales, sièges sociaux de société(s) ou entreprise(s), cabinet comptable, cabinet d'études, architecte, assureur, etc).

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,07% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 126 m²

Informations sur la cession

Prix : **549 500 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos



