

**Local de 126 m<sup>2</sup> pour des activités commerciales ou libérales dans une zone d'activité commerciale et tertiaire,, Saint-Pierre-d'Oléron (17310)**

Annonce C1315719 postée le 20/juin/2025

## Description de l'activité

Saint-Pierre-d'Oléron (17310) : En Charente Maritime, idéalement situé sur l'Île d'Oléron, en emplacement N°1, le long de la route départementale dorsale de l'île et au cœur de la zone d'activité commerciale et tertiaire d'entrée de ville du chef lieu insulaire, à vendre un local commercial.

Local d'une surface totale de 126 m<sup>2</sup> édifié de plain-pied sur un terrain 1.136 m<sup>2</sup>, offrant des droits d'urbanisme à construire (agrandissement, autre).

Le bâtiment construit en 1996 est composé de 5 pièces, dont 1 surface commerciale de 74 m<sup>2</sup>, 3 bureaux spacieux, 1 salle d'archives, 1 petite réserve, 1 vestiaire avec sanitaires et WC. De plus, un grand parking de 8 places de stationnement privé à l'intérieur de la parcelle permet d'accueillir la clientèle et les collaborateurs.

La localisation pertinente de cet ensemble immobilier professionnel permet d'envisager l'installation de tous types d'activités commerciales ou libérales (bureaux, unité commerciale, professions libérales, sièges sociaux de société(s) ou entreprise(s), cabinet comptable, cabinet d'études, architecte, assureur, etc).

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,07% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale : 74 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 126 m<sup>2</sup>**

## Informations sur la cession

Prix : **549 500 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

## Localisation

## Localisation : Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos



Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1315719/10.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1315719/10.jpg)

