

## Restaurant 45 couverts avec terrasse en plein centre d'un village viticole,, Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce C1315717 postée le 20/juin/2025

### Description de l'activité

---

Saône et Loire - Chalon-sur-Saône (71100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant gastronomique situé au cœur d'un village viticole prestigieux de la côte chalonnaise.

Un restaurant dans un cadre chargé d'histoire et de charme.

Installé dans une bâtie classée du XIIème siècle, cet établissement incarne l'élégance et le raffinement culinaire.

Réputé pour sa cuisine d'exception, le restaurant accueille une clientèle fidèle en quête de découvertes gastronomiques dans un environnement raffiné.

Avec une capacité de 45 couverts en salle et 40 sur la terrasse spacieuse de 80 m<sup>2</sup>, l'endroit est parfait pour déjeuner en plein air durant les beaux jours. La cuisine, récemment rénovée avec des équipements de qualité, est prête à répondre aux attentes les plus exigeantes.

Caractéristiques supplémentaires :

- Deux caves voutées offrant une surface totale de 90 m<sup>2</sup> idéale pour le stockage des vins et spiritueux.

Inclus dans la location du site, un logement attenant d'environ 90 m<sup>2</sup> offre un espace confortable comprenant une cuisine, un salon, trois chambres, une salle de bain, une buanderie, un dressing, et une terrasse de 40 m<sup>2</sup> à l'étage.

Loyer attractif pour l'ensemble de l'établissement.

Idéal pour un repreneur désirant perpétuer le succès de cet établissement.

La vente se fait sous forme de rachat des parts sociales, incluant le rachat du passif.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 464 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 464 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 730 €

### Éléments chiffrés :

CA	568 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **86 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Chalon-sur-Saône : **47 231 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**