

## Bar, Brasserie 40 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Villeneuve-Loubet (06270)

Annonce C1315715 postée le 20/juin/2025

### Description de l'activité

---

Villeneuve-Loubet (06270) : Sur un joli port des Alpes Maritimes, à vendre le fonds de commerce d'une brasserie rénovée en 2022, à la terrasse de 40 couverts ensoleillée toute l'année.

Belle cuisine ouverte sur le bar et la salle disposant de 40 couverts. Grandes baies vitrées escamotables.

Ouvert du lundi au samedi de 7h30 à 19h30 et minuit en juillet et août.

Un cadre idyllique avec une clientèle très agréable.

Fort potentiel de développement le soir toute l'année.

Possibilité également d'agrandir le restaurant de 70 m2.

Loyer de 31 500 €.

Un appartement de 45 m2 accompagne ce restaurant.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 210 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 210 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 31 500 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **299 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Villeneuve-Loubet (06270), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Villeneuve-Loubet : **15 322 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**