

Hôtel bureau 2* de 32 chambres dans une zone touristique, proche d'Aubenas (07200)

Annonce **C1315710** postée le **20/juin/2025**

Description de l'activité

Ardèche, proche d'Aubenas (07200) : A vendre des parts sociales SAS pour des murs et fonds de commerce d'un hôtel bureau 2 étoiles.

Un établissement avec 32 chambres.

Fonctionnement en hôtel bureau, sur 7 mois d'ouverture avec une clientèle touristique.

Gros potentiel de développement si réouverture du restaurant avec ouverture toute l'année.

Annexe de 350 m² en r+3 pouvant augmenter la capacité hôtelière en chambres supplémentaires après travaux.

Chiffre d'affaires HT régulier.

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **32**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Éléments chiffrés :

CA	500 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 300 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.