

## Bar, Restaurant, PMU, Tabac 30 couverts avec terrasse, Pantin (93500)

Annonce C1315708 postée le 20/juin/2025

### Description de l'activité

---

Secteur recherché proche Seine-Saint-Denis (93), fonds de commerce complet, idéalement positionné sur un axe routier à fort passage en entrée de ville, avec un environnement en pleine mutation urbaine (tram en cours, métro en réflexion).

L'établissement exploite plusieurs activités : bar avec grand comptoir de 9mètres linéaires, tabac, restaurant, Française des Jeux et PMU, avec une salle de 30 couverts et environ 30 places en terrasse.

A cela s'ajoute un local attenant de 84 m<sup>2</sup>, libre à la sous-location, estimé à 1 300 euros de loyer potentiel par mois.

L'étage comprend un logement de fonction de type F4 ainsi que 4 studios loués, dont les loyers couvrent le loyer du fonds.

Le tout est exploité sous un bail commercial 3/6/9 signé en 2021, avec un , payable trimestre échu.

Un bien rare mêlant activité multiservice et rendement immobilier, dans un secteur en plein essor.

Prix de cession : 715 000 € FAI (650 000 € net vendeur + 65 000 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 180 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel : 2 642 €

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **715 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pantin (93500), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Pantin : **52 491 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**