

## Bar, Restauration rapide avec terrasse, Paris 18ème (75018)

Annonce **C1315707** postée le **20/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Petit restaurant plein de caractère, situé dans une rue commerçante du 18e arrondissement, à proximité de nombreux commerces de bouche et d'un quartier vivant.

Cet établissement de 32 m<sup>2</sup> dispose d'une salle chaleureuse avec une ambiance intimiste, d'une terrasse autorisée, d'un espace cuisine sans extraction (idéal pour une carte courte ou une offre type bar à vin, tapas, cuisine du marché) et de sanitaires aux normes.

Le bail commercial a été signé récemment en 2024 pour une durée de 9 ans.

L'établissement est exploité par une seule personne avec un chiffre d'affaires stable et cohérent.

L'endroit se prête parfaitement à une activité de restauration légère, salon de thé ou concept culinaire à taille humaine.

Prix de cession : 154 000 € FAI (140 000 € net vendeur + 14 000 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 32 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **114 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 18ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**