

## Restaurant 250 couverts avec terrasse, Sainte-Eulalie (33560)

Annonce C1315706 postée le 20/juin/2025

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce de ce restaurant dans un secteur dynamique au nord de Bordeaux, dans une zone à fort potentiel.

L'établissement bénéficie d'une belle visibilité et d'un fort potentiel de développement.

Caractéristiques principales :

- Surface totale : 800 m<sup>2</sup> sur deux niveaux.
- Capacité : 250 couverts + terrasse extérieure (environ 40 places).
- Prix de cession : 735 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Ce restaurant spacieux, bien agencé dispose de belles prestations et d'un emplacement stratégique.

Il bénéficie d'une excellente notoriété locale, avec une clientèle fidèle et un fort rendement.

Idéal pour un professionnel souhaitant développer une affaire existante ou pour un groupe de restauration cherchant un établissement clés en main dans l'agglomération bordelaise.

Conviendrait à groupe de restauration rapide.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **250**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 800 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 8 000 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 200 000 €
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **735 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sainte-Eulalie (33560), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Sainte-Eulalie : **4 744 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**