

## Bar, Brasserie 90 couverts avec terrasse, Arcueil (94110)

Annonce C1315705 postée le 20/juin/2025

### Description de l'activité

---

Val de marne (94) - Emplacement N°1.

Belle affaire située dans un quartier animé et commerçant à proximité des transports en commun.

La salle accueille confortablement 90 couverts et 65 places en terrasse permanente étendue en période estivale.

Une grande réserve au sous-sol complète cet ensemble.

Exploitée depuis de nombreuses années, cet établissement profite d'une clientèle de bureaux importante mais aussi d'habitues résidents et de passage.

Affaire saine avec bon chiffre d'affaires toujours en progression.

Bail 3/6/9 renouvelé récemment.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **65**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 880 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **910 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Arcueil (94110), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Arcueil : **19 716 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.