

## Restaurant 34 couverts avec terrasse, Lyon 3ème (69003)

Annonce **C1315704** postée le **20/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur d'un Quartier dynamique et à fort passage.

Un établissement de restauration au fort potentiel dans un secteur recherché de Lyon 3e.

Surface exploitable : environ 70m2.

Capacité intérieure : 34 couverts.

Possibilité de terrasse 15 Places assises (sous réserve d'autorisation municipale).

Climatisation réversible ! confort assuré en toute saison.

Cuisine fonctionnelle avec extraction aux normes.

Belle visibilité avec vitrine linéaire sur axe fréquent.

Prix de cession : 121 000 € (honoraires d'agence à charge du vendeur).

Charges : faibles.

Bail commercial 3/6/9 en cours.

Quartier en pleine évolution, mixte bureaux/résidentiel.

Clientèle fidèle le midi + potentiel développement le soir/week-ends.

Convient à une activité de grill, cuisine traditionnelle ou concept novateur

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **34**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **96 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 3ème : **487 978 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.