

## Immeuble, 420 m<sup>2</sup>, Sommières (30250)

Annonce C1315702 postée le 20/juin/2025

### Description de l'activité

---

En plein cœur de Sommières, charmante ville médiévale très prisée par les touristes et connue pour son marché emblématique.

Immeuble situé dans la rue du marché.

Composition : 2 fonds de commerce en RC de 37m<sup>2</sup> et 26m<sup>2</sup>.

1 étage: Appartement de 91m<sup>2</sup> Combles aménageables de 64m<sup>2</sup>.

2eme étage: Appartement de 91m<sup>2</sup>.

3eme étage : Appartement de 110m<sup>2</sup> avec terrasse rentabilité intéressante en locatif longue durée ou saisonnier.

Ville très touristique, forte en demande d'hébergement Secteur recherché en premium, avec ses beaux volumes et cachet, possibilités de création de lots supplémentaires; honoraires à charge acquéreurs de 37425 € HT.

**Surface commerciale :** 420 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **787 425 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**