

## Bar, Restaurant licence IV 130 couverts avec terrasse, Meximieux (01800)

Annonce **C1315698** postée le **20/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce de ce restaurant de 300m2 de plain-pied, avec une belle vitrine de 4mètres, disposant d'une cuisine équipée, d'un bar avec licence IV, de deux salles pouvant accueillir 130 couverts et d'une terrasse extérieure pour 40 places, avec trois WC.

Une grande terrasse pour 15/20 couverts pour l'été.

Deux garages de 80M2 pour le stockage avec chambre froide et mezzanine.

Local fonctionnel et clientèle fidélisée.

Ce bien offre une visibilité importante et un démarrage immédiat.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le loyer mensuel est de 2500 € HT.

Fort potentiel pour ce local grâce à sa configuration.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **200 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Meximieux (01800), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Meximieux : **7 485 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**