

## Bureaux / Locaux professionnels, 66 m<sup>2</sup>, Caen (14000)

Annonce C1315692 postée le 20/juin/2025

### Description de l'activité

---

Au premier étage d'un immeuble nommé « LE SILICON VALLEY », plateau de bureaux aménagé et cloisonné d'une surface de 66,5m<sup>2</sup>, composé comme suit ; \*Sas d'entrée commun, \* espace d'accueil avec placards, \*3 bureaux dont un avec rangements intégrés \* pièce d'archives/ reprographie\* espace kitchenette avec sanitaire3 places de stationnement privatives en parking extérieur sécurisé. Dispose de son propre compteur électrique. Provision de charges : 698,94 € annuel Impôt Foncier et taxe d'enlèvement des ordures ménagères à charge preneur : 1 385,32 €Dépôt de garantie : 2mois de loyer HT HCRégime fiscal : soumis à la TVAIndice de révision : ILATHonoraires d'agence à charge preneur : 2 900 € HT, TVA en sus

**Surface commerciale :** 66 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 66 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 11 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **966 €**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**