

## Bureaux / Locaux professionnels, 197 m2, Caen (14000)

Annonce **C1315691** postée le **20/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Situé au coeur du dynamique Parc Tertiaire Athéna, à Saint-Contest, ce plateau de bureaux se trouve au premier étage d'un immeuble de standing doté d'un patio central. Surface : 197,54m<sup>2</sup> 3 stationnements privatifs en sous-sol + 1 local de stockage/archivage Plateau entièrement aménagé et cloisonné composé comme suit : 1 entrée 1 open space 1 local technique et 1 local informatique 2 grands bureaux 1 bureau ouvert 1 espace cafétéria avec cuisine équipée 2 sanitaires dont 1 PMR Accessibilité : Conforme aux normes PMR Loyer annuel : 46 342, 71 € HT Provision de charges annuelles : 3 631,28 € HT Impôt Foncier à charge preneur : 3 372 € HT environ Honoraires d'agence à charge preneur : 11 586 € HT Frais de bail notarié à charge preneur

**Surface commerciale** : 54 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 197 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **3 861 €**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**