Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 940 m2, Caen (14000)

Annonce **C1315687** postée le **20/juin/2025**

Description de l'activité

Idéalement situé au coeur d'une zone tertiaire dynamique, cet immeuble de bureaux indépendant de 940m2 offre des espaces modernes, lumineux et modulables. *R+1 (Rez-de-chaussée + étage)*Bureaux cloisonnés + open space*Salle de réunion, cafétéria, sanitaires PMR*Accès sécurisé par badge*Parking privatif ? 32 placesDisponibilité : septembre 2026HCProvision de charges annuelles : 1 355, 18 € HT (charges ASL)Impôt Foncier à charge preneur : 15 126 € HT annuel environDépôt de garantie : 1 trimestre de loyer HT HCFrais de bail notarié à charge preneurHonoraires d'agence à charge preneur : 28 000 € HT

Surface commerciale : 940 m²

Surface totale : 940 m²

Loyer annuel : 112 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**9 333 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.