

Bureaux / Locaux professionnels, 940 m², Caen (14000)

Annonce C1315687 postée le 20/juin/2025

Description de l'activité

Idéalement situé au coeur d'une zone tertiaire dynamique, cet immeuble de bureaux indépendant de 940m² offre des espaces modernes, lumineux et modulables. *R+1 (Rez-de-chaussée + étage)*Bureaux cloisonnés + open space*Salle de réunion, cafétéria, sanitaires PMR*Accès sécurisé par badge*Parking privatif ? 32 placesDisponibilité : septembre 2026HCP provision de charges annuelles : 1 355, 18 € HT (charges ASL)Impôt Foncier à charge preneur : 15 126 € HT annuel environDépôt de garantie : 1 trimestre de loyer HT HCFrais de bail notarié à charge preneurHonoraires d'agence à charge preneur : 28 000 € HT

Surface commerciale : 940 m²

Surface totale : 940 m²

Loyer annuel : 112 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **9 333 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.