Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble de bureaux de 940 m², Caen (14000)

Annonce **C1315687** mise à jour le **11 novembre 2026**

Description de l'activité

Idéalement situé au cœur d'une zone tertiaire dynamique, cet immeuble de bureaux indépendant de 940 m² offre des espaces modernes, lumineux et modulables.

- R+1 (rez-de-chaussée + étage).

- Bureaux cloisonnés + open space.

- Salle de réunion, cafétéria, sanitaires PMR.

- Accès sécurisé par badge.

- Parking privatif : 32 places.

Loyer annuel : 112 000 € HT HC.

Provision de charges annuelles : 1 355,18 € HT (charges ASL).

Impôt foncier à la charge du preneur : 15 126 € HT annuel environ.

Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer HT HC.

Frais de bail notarié à la charge du preneur.

Honoraires d'agence à la charge du preneur : 28 000 € HT.

Surface commerciale : 940 m²

Surface totale : 940 m²

Loyer annuel : 112 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.