Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac - jeux de 140 m2 dans un quartier animé et bien desservi,, Saint-Genis-Laval (69230)

Annonce **C1315675** postée le **20/juin/2025**

Description de l'activité

Rhône - Saint-Genis-Laval (69230) : A vendre un fonds de commerce de tabac - jeux situé au Sud de Lyon.

Située dans un quartier animé et bien desservi, cette civette est idéalement placée pour accueillir la clientèle fidèle des alentours.

Le commerce s'accompagne d'un appartement de fonction spacieux de 120 m2, offrant un cadre de vie confortable et élégant.

Cette affaire offre une belle rentabilité avec un EBE retraité de 127 k€, un CA taxables de 74 k€ et des commissions de 144 k€ au prix de vente de 340.000 € (les frais d'agence inclus).

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Éléments chiffrés :

EBE	127 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **340 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Genis-Laval (69230), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Genis-Laval : **20 725 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.