Local professionnel de 62 m², Marseille (13013)

Annonce **C1315666** mise à jour le **11 novembre 2026**

Description de l'activité

Marseille 13ème (13013) : A vendre murs libres d'un local professionnel (ex-cabinet dentaire), situé en rez-de-chaussée surélevé, d'une surface au sol totale d'environ 62 m² (55 m² LC).

Le bien se compose de la manière suivante :

- Une entrée.

- Quatre pièces offrant de nombreuses possibilités d'aménagement (espaces de consultation, bureaux, salle d'attente, etc.).

- Un WC indépendant.

- Deux balcons apportant lumière naturelle et confort d'usage.

Ce local, à rénover, constitue une belle opportunité pour une profession libérale ou médicale souhaitant s'implanter dans un environnement dynamique.

En effet, l'immeuble accueille déjà plus de 40 praticiens, faisant de cette copropriété un véritable pôle médical de référence dans le secteur.

La copropriété est fermée et sécurisée par un portail, et bénéficie d'un stationnement aisé pour la patientèle ou la clientèle.

Une opportunité rare dans un secteur à forte attractivité médicale.

Idéal pour une profession médicale, paramédicale ou libérale.

Surface commerciale : 62 m²

Surface totale : 62 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**227 900 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**1 753 €**
Montant honoraires :	**12 %**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Marseille 13ème (13013), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 13ème : **850 602 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1315666/11.jpg