

Bureaux / Locaux professionnels, 72 m2, Marseille 13ème (13013)

Annonce **C1315666** postée le **20/juin/2025**

Description de l'activité

Nous vous proposons à la vente les murs libres d'un local professionnel (Ex Cabinet dentaire), situé en rez-de-chaussée surélevé, d'une surface au sol totale d'environ 62m2 (55m2LC) Le bien se compose de la manière suivante : Une entrée, Quatre pièces offrant de nombreuses possibilités d'aménagement (espaces de consultation, bureaux, salle d'attente, etc.), Un WC indépendant, Deux balcons apportant lumière naturelle et confort d'usage. Ce local, à rénover, constitue une belle opportunité pour une profession libérale ou médicale souhaitant s'implanter dans un environnement dynamique. En effet, l'immeuble accueille déjà plus de 40 praticiens, faisant de cette copropriété un véritable pôle médical de référence dans le secteur. La copropriété est fermée et sécurisée par un portail, et bénéficie d'un stationnement aisé pour la patientèle ou la clientèle. Une opportunité rare dans un secteur à forte attractivité médicale. Idéal profession médicale, paramédicale ou libérale.

Surface commerciale : 62 m²

Surface totale : 72 m²

Informations sur la cession

Prix : **227 900 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 13ème (13013), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 13ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

