

## Epicerie, Primeur, Fruits et légumes, Vin et spiritueux dans une zone dynamique des Pyrénées Orientales (66)

Annonce C1315665 postée le 20/juin/2025

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales (66) : A vendre un fonds de commerce d'épicerie, cave à vin, primeur bénéficiant d'une notoriété de plus de 40 ans, situé dans un secteur attractif et dynamique.

Le commerce dispose également d'un vaste parking privatif (plus de 20 places) offrant un accès facile et pratique à la clientèle, et profite de la proximité avec un bar-restaurant-snacking, générant une belle synergie commerciale.

Cet emplacement clé et sa configuration parfaitement adaptée en font une opportunité.

Cet établissement est idéal pour développer une activité commerciale prospère.

**Loyer mensuel :** 2 000 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	268 000 €
EBE en 2024	19 000 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **109 500 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.