

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 120 m<sup>2</sup> en Isère (38)

Annonce C1315654 postée le 20/juin/2025

### Description de l'activité

---

Isère (38) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur situé sur un secteur urbain. Faible concurrence.

Peu de fabrication.

Magasin rénové et matériels changés.

Fermé les dimanches et lundis.

Pas de salariés à reprendre.

100% du chiffre d'affaires est réalisé au magasin. Belle rentabilité.

Loyer modéré.

Potentiel de développement en fabrication charcuterie et plats cuisinés.

Idéal pour un couple de professionnels.

**Surface commerciale :** 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 120 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Emplacement.
- Rentabilité.
- Potentiel avec la fabrication.

**Loyer mensuel :** 650 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2024  | 384 000 € |
| EBE en 2024 | 135 000 € |

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **152 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : Nord en Isère, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**