

## Boulangerie - pâtisserie dans une zone touristique des Landes (40)

Announce **C1315653** postée le **20/juin/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'une belle boulangerie, pâtisserie, snacking située sur un axe entrant et sortant d'une ville balnéaire des Landes (40), sur un emplacement N°1. Un secteur disposant d'une importante activité économique et touristique. Parking et facilité de stationnement (zone bleu).

Matériels et agencements de qualité (four récent) ; pas d'investissement à prévoir.

Marge de progression.

Idéal pour un couple en 1ère ou 2ème installation.

**Loyer mensuel** : 1 800 €

### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	355 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activit? plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **286 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer ,en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**