Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Boulangerie - pâtisserie dans une zone touristique des Landes (40)

Annonce **C1315653** mise à jour le **14 septembre 2026**

## Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'une belle boulangerie, pâtisserie, snacking située sur un axe entrant et sortant d'une ville balnéaire des Landes (40), sur un emplacement N°1. Un secteur disposant d'une importante activité économique et touristique. Parking et facilité de stationnement (zone bleu).

Matériels et agencements de qualité (four récent) ; pas d'investissement à prévoir.

Marge de progression.

Idéal pour un couple en 1ère ou 2ème installation.

**Loyer mensuel :** 1 800 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

| | |
|---|---|
| CA en 2026 | 348 000 € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Reprise d'une activit? plus importante |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **192 000 €** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) , reconversion ou premiére installation |

## Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer ,en bord de rivière ou lac

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**