

## Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Mantes-la-Jolie (78200)

Annonce C1315643 postée le 19/juin/2025

### Description de l'activité

Yvelines - Mantes-la-Jolie (78200) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant emblématique situé en plein centre-ville.

Surface totale de 506 m<sup>2</sup>.

Idéal pour un investisseur ou professionnel de la restauration.

- Prix du fonds de commerce : 100 000 € net vendeur.
- Prix des murs commerciaux : 550 000 € net vendeur.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : 80

Nombre de places en terrasse : 25

**Surface commerciale** : 506 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 506 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Établissement connu localement.
- Emplacement dynamique à proximité d'une gare et des commerces.
- Grande capacité d'accueil.
- Cuisine équipée - extraction.

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
233 000 €	189 000 €	€
€	€	€
€	€	€
16 000 €	1 000 €	€
7 000 €	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 650 000 € (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 550 000 €

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

## Localisation

Localisation : **Mantes-la-Jolie (78200), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Mantes-la-Jolie : **43 417 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**