

Restauration rapide Restauration rapide sur place et, emporter avec terrasse dans une rue piétonne,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1315625** postée le **19/juin/2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide sur place et à emporter bénéficiant d'un bel emplacement dans une rue piétonne à fort passage, très fréquentée.

Idéalement positionné dans un emplacement numéro 1, le commerce bénéficie d'un flux piéton constant et d'une belle visibilité.

Caractéristiques du local :

- Surface totale : environ 85 m², dont 55 m² de surface commerciale.
- Cuisine ouverte entièrement équipée et fonctionnelle.
- Cave en sous-sol, idéale pour le stockage.
- Terrasse extérieure exploitée.

Les atouts majeurs :

- Établissement entièrement rénové et prêt à l'emploi.
- Chiffre d'affaires en constante progression.
- Loyer mensuel attractif.

Un emplacement stratégique pour un outil de travail clef en main.

Le commerce est parfait pour un professionnel de la restauration souhaitant s'implanter au cœur d'un des quartiers les plus dynamiques de Bordeaux.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Éléments chiffrés :

CA	350 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **294 300 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.