Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant sur un emplacement N°1, en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1315602** postée le **19/juin/2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : A vendre un restaurant grillade à la cheminée situé sur un emplacement N°1. Une véritable institution locale.

Une belle bâtisse de charme (colombage, pan de bois, poutres apparentes) sur une place centrale, en centre-ville.

L'établissement offre des conditions d'exploitation d'exception.

L'attraction de la cheminée, couplée aux 100 places assises et la terrasse permet de fédérer une clientèle régulière.

Doté d'agencement et de prestation de bonne qualité, l'outil de travail est performant et aucun investissement n'est à prévoir (cuisine refaite à neuf). Il s'agit là d'une affaire clé en main .

Le chiffre d'affaires d'environ 500.000 € HT permet de générer une belle rentabilité.

Possibilité d'acheter les murs.

Loyer annuel : 15 000 €

Éléments chiffrés :

EBE	144 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **416 480 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.