

## Bar, Tabac, PMU, Loto en plein centre d'une commune dynamique, proche de Lamballe (22400)

Annonce C1315591 postée le 19/juin/2025

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, jeux, FDJ, PMU idéalement niché au cœur d'une commune dynamique des Côtes d'Armor (22), à 45 minutes de Rennes et 20 minutes de Lamballe ; grand bassin d'emplois, avec des commodités.

Beau cadre de vie.

Environ 120 000 € de chiffre d'affaires HT dont 50 000 € de commissions. L'exercice est supérieur à 40000 €.

Le commerce est idéal pour des personnes motivées et voulant donner un nouveau souffle à cette affaire.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux avec un vaste logement.

**Loyer annuel : 6 000 €**

### Éléments chiffrés :

CA	50 000 €
EBC	48 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **92 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Lamballe (22400), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**