

Table et chambre d'hôtes en Aveyron (12)

Annonce **C1315582** postée le **19/juin/2025**

Description de l'activité

A vendre un établissement de table et chambre d'hôtes situé dans un charmant village de l'Aveyron (12), en Occitanie.

Belle bâtisse entièrement rénovée avec goût et matériaux de qualité disposant de 10 chambres en parfait état dont une en PMR.

Le bien a été exploité pendant très longtemps en hôtel restaurant et aujourd'hui en régime micro-entreprise.

Agencement actuel de qualité, belle terrasse, piscine, grande dépendance, jardin, etc.

Appartement privé intégré.

Le bien coche toutes les cases pour un couple recherchant une qualité de vie.

Prix plancher pour départ en retraite du couple d'exploitants.

- Prix de vente pour cet ensemble de plus de 1.000 m2 de bâti sur 1.500 m2 de terrain : 318.000 €.
- Les honoraires inclus de 5,66 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Dossier confidentiel.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine**
Nombre de chambres : **10**

Éléments chiffrés :

CA	50 000 €
----	----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	318 000 €
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés	

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.