Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 42 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Royan (17200)

Annonce **C1315581** postée le **19/juin/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Royan (17200) : A vendre un restaurant de centre-ville.

L'établissement offre à la clientèle un cadre accueillant et chaleureux.

Cette affaire est dotée d'un patio permettant de bénéficier d'un extérieur privatif. Salle de 42 couverts et terrasse de 30 places environ.

Ouvert à l'année.

La carte propose un menu à 23 € le midi, le soir 31 € et 41 €.

Le plus de l'affaire : Un loyer modéré et la possibilité d'acquérir, en sus, un appartement en r+1.

L'excellente gestion permet de dégager une forte rentabilité.

Affaire pour un couple professionnel.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **42**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Éléments chiffrés :

CA	575 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession :	**520 320 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.