

Immeuble, Restaurant avec terrasse, Perpignan (66000)

Annonce C1315567 postée le 19/juin/2025

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : Un ensemble immobilier avec fonds de commerce situé dans un cadre idyllique avec vue imprenable sur le Canigou.

Cet ensemble immobilier de grand standing est entièrement dédié à l'activité de restauration et s'adresse à un chef qualifié ou un porteur de projet ambitieux souhaitant s'installer dans un lieu d'exception.

Descriptif de l'ensemble :

- Appartement de fonction de type f5 d'une superficie de 250 m², offrant des prestations haut de gamme et une vue panoramique sur le Canigou.
- Cuisine professionnelle de 250 m², conçue pour accueillir une brigade complète, parfaitement équipée et fonctionnelle.
- Terrasses de plus de 200 m² surplombant la piscine, idéales pour accueillir la clientèle dans un cadre élégant et paisible.
- Piscine réservée à la clientèle.
- Parc arboré, dépendances, cave, garage.
- Aucun travaux à prévoir - matériaux et finitions de très haute qualité.

Éléments économiques :

- Fonds de commerce de restauration inclus dans la vente.
- Chiffre d'affaires annuel supérieur à 600 000 €.
- Résultat d'exploitation prévisionnel avoisinant les 180 000 €.

Éléments comptables transmis uniquement après visite.

Un bien clés en main, alliant cadre de vie et fort potentiel économique.

Ensemble pour un porteur de projet sérieux, idéalement un professionnel expérimenté de la restauration.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **1 479 360 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.