

## Boulangerie, Pâtisserie près de Granville (50400)

Annonce C1315561 postée le 19/juin/2025

### Description de l'activité

---

Boulangerie - pâtisserie secteur de Granville.

- Affaire d'hyper centre-ville.
- Clientèle locale et de touriste.
- Matériel complet et en bon état.
- Tenue en couple avec un boulanger, 2 apprentis + 2 CDD en saison.
- Appartement avec séjour, cuisine, 3 chambres et garage.
- 2 journées de fermeture hebdomadaire.
- 5 semaines de vacances.
- CA : 339 000 Euros.
- Prix du fonds de commerce : 248 000 Euros.

**Loyer annuel : 18 700 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	339 000 €
EBE en 2024	85 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>248 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>69 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Granville (50400), Manche, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.