

## Traiteur, Restaurant dans les Hautes Alpes (05)

Annonce C1315552 postée le 19/juin/2025

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce à vendre d'un restaurant avec une excellente réputation et une clientèle fidèle.

Points forts de ce commerce florissant :

- Cuisine authentique : Ce restaurant est réputé pour ses plats savoureux, authentiques et généreux, préparés avec passion.
- Ambiance chaleureuse et accueillante : Le cadre est décrit comme "cosy", "chaleureux", offrant une atmosphère agréable et conviviale à ses clients.
- Service impeccable : La qualité du service est régulièrement saluée par les clients, qui apprécient un accueil "chaleureux", "impeccable" et "bienveillant".
- Excellente réputation : Le restaurant bénéficie de retours extrêmement positifs, notamment sur la qualité des mets, le rapport qualité-prix et l'expérience globale.

Les commentaires soulignent la fraîcheur et la subtilité des plats, ainsi que les délicieuses pâtisseries faites maison.

- Forte clientèle : Une clientèle fidélisée et de nombreux avis élogieux témoignent de la popularité de l'établissement.

Idéalement situé, ce fonds de commerce représente une opportunité pour tout entrepreneur souhaitant s'investir dans la restauration avec un concept apprécié et une affaire qui tourne.

**Surface commerciale : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 50 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 9 000 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	108 000 €
EBE en 2024	3 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **80 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **28 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**