Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Tabac 50 couverts avec terrasse près de Bordeaux (33000)

Annonce **C1315551** postée le **19/juin/2025**

Description de l'activité

Bar, tabac, brasserie à 30 min de Bordeaux, au cœur d'une ville historique et touristique, dans une région viticole renommée. Emplacement stratégique, sur un axe passant, avec stationnement facile à proximité.

L'établissement : Grande terrasse ensoleillée d'environ 50 places. Salle intérieure chaleureuse de 25 couverts. Cuisine et équipements modernes, bien entretenus et sécurisés. Climatisation.

Activité brasserie le midi, du lundi au vendredi.

Équipe opérationnelle et expérimentée en place.

Performances :

-
- Commissions (tabac, jeux, etc) : 95 730 Euros.
- EBE retraité : 76 846 Euros.

- Apport recommandé : 185 000 Euros.
- Reste à vivre estimé pour le dirigeant après remboursement des annuités : 21 000 Euros / an.

Opportunité : Idéale pour un couple dynamique ou un professionnel souhaitant s'installer dans un cadre de vie agréable, à proximité immédiate de Bordeaux.

Potentiel de développement (soirées, week-end, animations locales) à explorer.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 8 560 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
254 000 €	€	
€	€	
76 000 €	91 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**462 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**185 000 €**

L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.