

Boulangerie, sud Seine-et-Marne (77)

Annonce C1315543 postée le 19/juin/2025

Description de l'activité

A vendre une belle boulangerie située au centre d'un village de 2 600 habitants dans le sud Seine-et-Marne (77) ; à proximité se trouve un parking de 30 places.

Les conditions de travail sont très agréables, les locaux de fabrication sont de plain-pied et le matériel est régulièrement entretenu.

Le magasin est en bon état, la façade a été refaite récemment.

Le bail sera neuf à l'acquisition de l'affaire. Le loyer sera de 1 500 € par mois.

Idéale pour un couple en première acquisition.

Possibilité d'acquérir les murs de la boulangerie.

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024 265 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **230 560 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Sud en Seine et Marne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.