Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant avec terrasse, Lyon 9ème dans un quartier dynamique (69009)

Annonce **C1315539** postée le **19/juin/2025**

## Description de l'activité

Lyon 9ème (69009) : A vendre fonds de commerce de restauration situé dans un quartier dynamique.

Le local dispose d'une surface de 112 m2 en bon état, avec une terrasse privative exploitable toute l'année.

Il est équipe d'une chambre froide positive.

Emplacement idéal en face du métro, bien desservi par les transports en commun.

Bon passage piéton et automobile.

A proximité immédiate de plusieurs écolés et centres de formation, ainsi que de grandes entreprises et administrations.

Le quartier est fréquente par une clientèle de bureaux et d'étudiants, idéale pour une activité de restauration le midi.

Le fonds de commerce fonctionne actuellement du lundi au vendredi, uniquement le midi, avec potentiel de développement du chiffre d affaires en étendant les horaires ou en proposant de nouveaux services.

Loyer faible : Seulement 1 000 € TTC par mois.

Pas de travaux a prévoir.

Prix de vente : 205 700 €, frais d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale :** 112 m²

**Surface totale :** 112 m²

**Loyer mensuel :** 1 000 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **205 700 €** FAI |

## Localisation

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 9ème : **487 978 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**