Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie, Traiteur, Primeur, Ayguemorte-les-Graves dans une zone commerciale (33640)

Annonce **C1315530** postée le **19/juin/2025**

Description de l'activité

Ayguemorte-les-Graves (33640) : A vendre affaire à développer situé en plein coeur d'une zone commerciale à quinze kilomètres de Bordeaux.

- Bail 3/6/9 récent (première triennale).

- Loyer mensuel HT HC : 3 030 €.

- Superficie : 200 m2.

- Parking.

- Local équipée d'un laboratoire avec extraction.

- Climatisation.

- Dernier CA : 1 M€.

- Gros potentiel de développement pour une activité de traiteur- boucherie.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 3 030 €

Éléments chiffrés :

CA	1 000 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **112 000 €**

Localisation

Localisation : **Ayguemorte-les-Graves (33640), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Ayguemorte-les-Graves : **940 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.