

## Epicerie, Traiteur, Primeur, Ayguemorte-les-Graves dans une zone commerciale (33640)

Annonce C1315530 postée le 19/juin/2025

### Description de l'activité

---

Ayguemorte-les-Graves (33640) : A vendre affaire à développer situé en plein coeur d'une zone commerciale à quinze kilomètres de Bordeaux.

- Bail 3/6/9 récent (première triennale).
- Loyer mensuel HT HC : 3 030 €.
- Superficie : 200 m<sup>2</sup>.
- Parking.
- Local équipée d'un laboratoire avec extraction.
- Climatisation.
- Dernier CA : 1 M€.
- Gros potentiel de développement pour une activité de traiteur- boucherie.

**Surface commerciale :** 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 3 030 €

### Éléments chiffrés :

CA	1 000 000 €
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ayguemorte-les-Graves (33640), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Ayguemorte-les-Graves : **940 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.