

Restaurant 60 couverts avec terrasse, Marennes-Hiers-Brouage en centre ville (17320)

Annonce C1315524 postée le 19/juin/2025

Description de l'activité

Marennes-Hiers-Brouage (17320) : A vendre fonds de commerce en plein développement depuis 3 ans, situé à Marennes-Hiers-Brouage, avec un emplacement idéal en plein centre-ville.

Cet établissement comprend : Une surface professionnelle de 300 m² environ + une surface privative d'habitation de 112 m².

Pour la partie professionnelle : Capacité d'accueil de 60 personnes en intérieur et 75 en extérieur (terrasse + patio), espace de production en cuisine entièrement équipé et rénové en 2018, ainsi que plusieurs réserves.

Pour la partie habitation, l'appartement de 112 m² comprend une cuisine aménagée, un séjour, trois chambres, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Loyer : 36 000 € HT/ an.

EBC corrigé : 136 000 €.

Possibilité d'acquérir les murs à court ou moyen terme.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **75**

Surface commerciale : 222 m²

Surface totale : 334 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

CA	412 000 €
EBC	136 000 €
Nb pers.	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **270 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Marennes-Hiers-Brouage (17320), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Marennes-Hiers-Brouage : **7 100 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.