Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Rennes (35000)

Annonce **C1315521** postée le **19/juin/2025**

Description de l'activité

Rennes (35000) : A vendre fonds de commerce de restauration situé en Ille-et-Vilaine.

Situé en première couronne de Rennes dans le centre d'une commune de plus de 6.000 habitants, ce restaurant bénéficie d'un bon emplacement.

La capacité de ce restaurant est de 50 places assises en salle ainsi qu'une terrasse privative à l'arrière, idéale pour y développer la Licence IV, non exploitée à ce jour.

Le confort de vie y est préservé grâce à une fermeture tous les dimanches et lundis, ainsi qu'à 5 semaines de congés annuels.

CA HT : 280.000 €.

Loyer : 1.100 € HT mensuel.

Prix de vente FAI TTC : 221.600 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	280 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**221 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.