

Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Rennes (35000)

Annonce C1315521 postée le 19/juin/2025

Description de l'activité

Rennes (35000) : A vendre fonds de commerce de restauration situé en Ille-et-Vilaine.

Situé en première couronne de Rennes dans le centre d'une commune de plus de 6.000 habitants, ce restaurant bénéficie d'un bon emplacement.

La capacité de ce restaurant est de 50 places assises en salle ainsi qu'une terrasse privative à l'arrière, idéale pour y développer la Licence IV, non exploitée à ce jour.

Le confort de vie y est préservé grâce à une fermeture tous les dimanches et lundis, ainsi qu'à 5 semaines de congés annuels.

CA HT : 280.000 €.

Loyer : 1.100 € HT mensuel.

Prix de vente FAI TTC : 221.600 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	280 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **221 600 € FAI**

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.