

## Local d'activité de 176 m<sup>2</sup> sur un axe passant,, Colombes (92700)

Annonce C1315506 mise à jour le 14 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Hauts de Seine - Colombes (92700) : A vendre un local d'activité idéal pour un cabinet médical ou paramédical pour réunir plusieurs spécialités, à 400m du centre-ville et 12 minutes à pieds d'une gare.

Ancien local d'activité transformé en appartement il y a 20 ans.

Le jour, l'appartement se compose :

De plain-pied :

- d'un premier salon/entrée de 15 m<sup>2</sup>.
- Un espace cuisine/salle à manger de 35 m<sup>2</sup>.
- D'une première chambre de 11,5 m<sup>2</sup> deuxième niveau, deux marches (rampe possible).
- Un second salon de 30 m<sup>2</sup> avec accès terrasse en jouissance privative troisième niveau, deux MAR les (rampe possible).
- Une salle de bains avec WC.
- Une chambre de 20 m<sup>2</sup>.
- Une chambre de 34 m<sup>2</sup>.

Les atouts :

- Emplacement proche des transports et sur un axe passant.
- Grands espaces modulables.
- Ancien cabinet de professions libérales.

Bon à savoir :

- Chaudière individuelle électrique (neuve).

Nombre de lots de la copropriété : 15, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 3168 € soit 264 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 176 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 176 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : 640 000 €

### Localisation

---

Localisation : **Colombes (92700), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Colombes : 85 233 ( grande ville )

### Photos

---

Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1315506/70.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1315506/70.jpg)

