

Local d'activité de 176 m2 sur un axe passant,, Colombes (92700)

Annonce **C1315506** mise à jour le **14 janvier 2026**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Colombes (92700) : A vendre un local d'activité idéal pour un cabinet médical ou paramédical pour réunir plusieurs spécialités, à 400m du centre-ville et 12 minutes à pieds d'une gare.

Ancien local d'activité transformé en appartement il y a 20 ans.

Le jour, l'appartement se compose :

De plain-pied :

- d'un premier salon/entrée de 15 m2.
- Un espace cuisine/salle à manger de 35 m2.
- D'une première chambre de 11,5 m2 deuxième niveau, deux marches (rampe possible).
- Un second salon de 30 m2 avec accès terrasse en jouissance privative troisième niveau, deux MAR les (rampe possible).
- Une salle de bains avec WC.
- Une chambre de 20 m2.
- Une chambre de 34 m2.

Les atouts :

- Emplacement proche des transports et sur un axe passant.
- Grands espaces modulables.
- Ancien cabinet de professions libérales.

Bon à savoir :

- Chaudière individuelle électrique (neuve).

Nombre de lots de la copropriété : 15, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 3168 € soit 264 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 176 m²

Surface totale : 176 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **640 000 €**

Localisation

Localisation : **Colombes (92700), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Colombes : **85 233 (grande ville)**

Photos

